

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» является частью программы магистратуры «Инновационные технологии малоэтажного строительства» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Подготовка магистров строительства, владеющих экономическими знаниями, необходимыми для практической работы в области ценообразования и сметного дела в строительстве, формирование системы знаний и навыков для изучения структуры сметной стоимости строительства и методов формирования цены на строительную продукцию, для определения стоимости строительно-монтажных работ при выполнении технико-экономических расчетов, связанных со спецификой инновационных технологий в малоэтажном строительстве в условиях развития рыночных отношений..

Изучаемые объекты дисциплины

- основные принципы ценообразования и договорные цены в строительстве; - состав и структура сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительно-монтажных работ; - механизм формирования сметной стоимости объектов малоэтажного строительства строительства на всех этапах инвестиционного цикла; - действующая сметно-нормативная база ценообразования; - состав и методы разработки сметной документации; - механизм рыночных отношений и его влияние на ценообразование в строительстве; - сметная себестоимость строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, прибыль и рентабельность; - современные программные комплексы для разработки сметной документации..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		4	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	28	28	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	8	8	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	116	116	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
4-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Структура сметной стоимости	2	0	6	40
<p>Принципы и особенности ценообразования в строительстве. Функции цены, роль цены. Виды цен. Понятие о продукции строительства. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.</p> <p>Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001).</p> <p>Сметная норма, ее назначение, состав, единица измерения.</p> <p>Сборники элементных сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. Техническая часть сборников, коэффициенты, применяемые к сметным нормам.</p> <p>Федеральные единичные расценки (ФЕР), Единичная расценка, ее назначение, состав, структура, единицы измерения. Техническая часть сборников, коэффициенты, применяемые к единичным расценкам.</p> <p>Федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (ФСЦ). Федеральный сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.</p> <p>Укрупненные сметные нормативы выраженные в процентах: нормативы накладных расходов (МДС 81–33.2004), сметной прибыли (МДС 81–25.2001), дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81–05–02–2001), затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81–05–01–2001). Региональные сметные нормативы, Укрупненные нормативы цены строительства (УНЦС). СНБ-2001.</p> <p>Сметная стоимость.</p> <p>Базисный, текущий и прогнозный уровень цен. Сметная стоимость строительства, состав и структура затрат. Сметная стоимость строительного-монтажных работ. Состав и структура затрат. Сметная себестоимость строительного-монтажных работ. Прямые затраты.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>Состав и структура прямых затрат. Порядок определения. Коэффициенты, применяемые к прямым затратам, зависящие от условий производства работ. Сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, состав, порядок определения. Нормативные источники. Сметный фонд оплаты труда. Расчет сметного фонда оплаты труда. Нормативная (сметная) трудоемкость работ.</p> <p>Сметная стоимость строительных материалов, деталей, конструкций. Сметная стоимость оборудования.</p> <p>Транспортные расходы по доставке материалов, расходы на тару, упаковку, реквизит, заготовительно-складские расходы. Оборудование, классификация и основные группы оборудования. Сметные цены на оборудование, . Базисные и текущие цены на строительные материалы и оборудование. Накладные расходы и сметная прибыль. Накладные расходы, понятие накладных расходов, состав и структура. Порядок определения величины накладных расходов. Нормативы накладных расходов. Сметная прибыль. Понятие и экономический смысл. Порядок определения величины сметной прибыли. Виды нормативов сметной прибыли. Коэффициенты, применяемые к нормативам сметной прибыли.</p> <p>Лимитированные затраты.</p> <p>Удорожания работ, выполняемых в зимнее время, состав, порядок определения, нормативные источники. Затраты на строительство временных зданий и сооружений, порядок расчета, нормативные источники. Непредвиденные работы и затраты. Прочие затраты, включаемые в договорную цену.</p>				
Методы разработки сметной документации.	2	0	6	36
<p>Современные методы составления сметной документации.</p> <p>Составление сметных расчетов базисно–индексным методом. Нормативные источники. Индексация сметной стоимости. Система и порядок применения индексов в сметном ценообразовании. Базисно-компенсационный метод.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>Ресурсный метод составления локальных смет. Составление локальной ресурсной ведомости. Порядок разработки ресурсной сметы. Ресурсно-индексный метод, порядок составления сметы.</p> <p>Составление сметных расчетов по укрупненным показателям. Инвесторские сметы. Применение для расчета инвесторских смет банка данных о стоимости ранее построенных объектов-аналогов.</p> <p>Согласование, утверждение и экспертиза сметной документации.</p> <p>Порядок согласования и утверждения сметной документации. Государственная экспертиза сметной документации, порядок прохождения.</p> <p>Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и другие нормативно- правовые документы. Расчеты за выполненные работы.</p> <p>Составление Акта о приемке выполненных работ (КС-2).</p> <p>.Свободные договорные цены на строительную продукцию.</p> <p>Сметные расчеты как основа договорной цены.</p> <p>Участники формирования и порядок разработки, согласования и утверждения договорной цены. Договор подряда, порядок разработки ведомости договорной цены.</p> <p>Составления котировок на основе сметных расчетах для участия в электронных аукционах.</p> <p>Разработка сметной документации для участия в торгах.</p> <p>Автоматизация сметных расчетов. Основные функции сметных программ. ПК «Гранд-смета», «ГОССТРОЙСМЕТА», программы для разработки смет на проектно-изыскательские работы. Обзор рынка сметных программ.</p>				
Состав и виды сметной документации.	4	0	6	40
<p>Локальные сметные расчеты.Порядок составления локальных сметных расчетов.</p> <p>Порядок составления локальных сметных расчетов на строительные работы. Составление сметных расчетов по укрупненным нормативам.</p> <p>Объектные сметные расчеты. Порядок составления объектных сметных расчетов.</p> <p>Формирование договорной цены на</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>строительство объекта. Прочие работы и затраты, включаемые в объектный сметный расчет.</p> <p>Сводный сметный расчет стоимости строительства.</p> <p>Назначение и порядок разработки сводного сметного расчета. Состав глав сводного сметного расчета. Порядок определения затрат по главам ССР. Затраты главы 1 «Подготовка территории строительства» и главы 9 «Прочие работы и затраты». Состав пояснительной записки к ССР. Сводка затрат.</p> <p>Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы. Порядок разработки сметных расчетов на проектные и изыскательские работы. Включение стоимости ПИР в сводный сметный расчет.</p>				
ИТОГО по 4-му семестру	8	0	18	116
ИТОГО по дисциплине	8	0	18	116